**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАЗАТКУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

второй сессии шестого созыва

 14 октября 2020 г. № 2

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 06.05.2020 № 5 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области»**

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) в Российской Федерации», с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 06.05.2020 № 5 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Казаткульский вестник».

Председатель Совета депутатов Казаткульского сельсовета

Татарского района Новосибирской области Н.Г. Добрынина

Глава Казаткульского сельсовета

Татарского района Новосибирской области В.Ф. Макаренко

Приложение

к решению Совета депутатов Казаткульского сельсовета

Татарского района Новосибирской области

от 14.10.2020 № 2

Раздел 2.1. «Определение границ прилегающих территорий» изложить в редакции следующего содержания:

«Раздел 2.1. Определение границ прилегающих территорий

1. Содержание территории общего пользования, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае если такой земельный участок образован, осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением собственников и (или) иных законных владельцев:

а) помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов;

б) объектов индивидуального жилищного строительства, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких объектов.

2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» (далее по тексту – Закон Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ).

3. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории определяется в зависимости от фактического использования, вида разрешенного использования, расположения, площади здания, строения, сооружения, земельного участка с учетом особенностей, предусмотренных частями 6 - 10 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 N 347-ОЗ, исходя из следующих расстояний:

а) для нестационарных объектов - 5 м;

б) для строящихся объектов капитального строительства – 8 метров;

в) для иных зданий, строений, сооружений, земельных участков – 10 метров.

4. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с частью 3 статьи 2.1 настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – правообладатель) и администрацией Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области (далее - администрация). Соглашение об установлении границ прилегающей территории между правообладателем и администрацией заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию или на основании обращения администрации к правообладателю. Неотъемлемой частью соглашения является карта-схема.

Карта-схема подготавливается правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в администрацию для подготовки проекта соглашения.

Администрация, с учетом имеющихся у нее сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять правообладателю указанных объектов проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

Заключение соглашения не влечет перехода к правообладателю здания, строения, сооружения, земельного участка, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.