|  |
| --- |
| КАЗАТКУЛЬСКИЙ ВЕСТНИК |
| |  |  | | --- | --- | | ***администрация Казаткульского сельсовета***  ***Татарского района Новосибирской области*** | ***№ 31(254)***  ***30.11.2021 г.*** |    ***C:\Users\Казаткуль\Desktop\1РОСРЕЕСТР\ДЛЯ ПРЕССЫ\росреестр.png*** **Ипотека в Новосибирске вновь набирает популярность**  Статистические показатели за октябрь свидетельствуют о возобновлении активности новосибирцев в приобретении недвижимости за счет кредитных средств.  В октябре 2021 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано 8 935 ипотечных сделок, что на 7% больше сентября текущего года (8 322) и на 47% октября 2020 года (6 086). За последние три месяца рост отмечен впервые.  С января по октябрь 2021 года новосибирским Росреестром всего зарегистрировано 86 тысяч ипотек, это 36% больше, чем за 10 месяцев прошлого года (63 тысячи) и на 46% больше аналогичного периода 2019 года (59 тысяч).  В октябре больше половины всех ипотечных сделок поступили для регистрации в Управление Росреестра по Новосибирской области в электронном виде. Благодаря электронному взаимодействию с Росреестром уже девять кредитных организаций Новосибирска выдают документы о регистрации ипотеки за короткие сроки без посещения офисов МФЦ. Сегодня 62% электронных ипотек в Новосибирске Управлением Росреестра регистрируется за 24 часа.  ***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***  **О бесплатных онлайн-сервисах Росреестра**  В условиях распространения коронавируса получение услуг в электронном виде становится особенно актуальным, ведь это поможет избежать личного нахождения в Многофункциональном центре, в местах большого скопления людей.  Для получения услуг Росреестра необходимо воспользоваться Личным кабинетом на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>.  Войти в Личный кабинет может только пользователь, зарегистрированный на портале Госуслуг.  Через Личный кабинет в разделе «Услуги и сервисы» возможно поставить объект недвижимости на государственный кадастровый учет, зарегистрировать право или сделку с недвижимым имуществом, исправить техническую или реестровую ошибку в записях реестра недвижимости, внести изменения в сведения в характеристики объекта недвижимости.  Здесь же можно получить информацию об условиях предоставления государственной услуги и сроках ее выполнения, о стоимости услуг, перечне предоставляемых документов – всё это можно получить бесплатно.  В Личном кабинете реализована возможность получения актуальной информации об объектах недвижимости путем получения ответа на запрос – за плату. Однако, справочная информация об объектах недвижимости, в том числе о его кадастровой стоимости, предоставляется бесплатно.  К числу бесплатных сервисов также относится публикация извещения о продаже доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, принадлежащий пользователю - когда в отношении одного объекта, в том числе земельного участка, зарегистрировано несколько прав общей долевой собственности и число участников долевой собственности превышает двадцать.  Личный кабинет предоставляет бесплатную возможность получения сведений о принадлежащих пользователю объектах недвижимости (сервис МОИ ОБЪЕКТЫ) и формирования перечня документов для оформления недвижимости (сервис ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ).  **О бесплатных онлайн-сервисах Росреестра**  В условиях распространения коронавируса получение услуг в электронном виде становится особенно актуальным, ведь это поможет избежать личного нахождения в Многофункциональном центре, в местах большого скопления людей.  Для получения услуг Росреестра необходимо воспользоваться Личным кабинетом на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>.  Войти в Личный кабинет может только пользователь, зарегистрированный на портале Госуслуг.  Через Личный кабинет в разделе «Услуги и сервисы» возможно поставить объект недвижимости на государственный кадастровый учет, зарегистрировать право или сделку с недвижимым имуществом, исправить техническую или реестровую ошибку в записях реестра недвижимости, внести изменения в сведения в характеристики объекта недвижимости.  Здесь же можно получить информацию об условиях предоставления государственной услуги и сроках ее выполнения, о стоимости услуг, перечне предоставляемых документов – всё это можно получить бесплатно.  В Личном кабинете реализована возможность получения актуальной информации об объектах недвижимости путем получения ответа на запрос – за плату. Однако, справочная информация об объектах недвижимости, в том числе о его кадастровой стоимости, предоставляется бесплатно.  К числу бесплатных сервисов также относится публикация извещения о продаже доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, принадлежащий пользователю - когда в отношении одного объекта, в том числе земельного участка, зарегистрировано несколько прав общей долевой собственности и число участников долевой собственности превышает двадцать.  Личный кабинет предоставляет бесплатную возможность получения сведений о принадлежащих пользователю объектах недвижимости (сервис МОИ ОБЪЕКТЫ) и формирования перечня документов для оформления недвижимости (сервис ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ).  ***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Контакты для СМИ:**  **Управление Росреестра по Новосибирской области**  [**54\_upr@rosreestr.ru**](mailto:54_upr@rosreestr.ru)  [**oko@54upr.rosreestr.ru**](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)  [**https://rosreestr.gov.ru/**](https://rosreestr.gov.ru/)  **630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28**  **Мы в ВКонтакте** [**https://vk.com/rosreestr\_nsk**](https://vk.com/rosreestr_nsk)**,**  **Instagram** [**https://www.instagram.com/rosreestr\_nsk/?hl=ru**](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru) ПРЕСС-РЕЛИЗ **В Кадастровой палате по Новосибирской области ответили на вопросы о работе электронных сервисов Росреестра**  **10 ноября начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН региональной Кадастровой палаты Ольга Поликанина провела горячую линию. В ходе телефонного консультирования, посвящённого работе личного кабинета и электронных сервисов на сайте Росреестра, граждане получили ответы на интересующие вопросы.**  В частности, новосибирцев интересовал порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством электронных сервисов. Напомним, подать запрос на получение сведений реестра недвижимости и получить готовые документы заявители могут в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.  «*Выписка из ЕГРН, полученная в режиме онлайн, подписана электронной подписью и должна использоваться только в электронном виде: её нельзя распечатать и использовать в качестве бумажного документа. Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно, подав соответствующий запрос в офисах* [*МФЦ*](https://mfc-nso.ru/)*. Кроме того, оформляя запрос в личном кабинете на* [*сайте*](https://rosreestr.gov.ru/) *Росреестра, можно выбрать такой способ получения готового документа, как почтовое отправление*», – поясняет эксперт.  В соответствии с ч. 2 ст. 62 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. Федерального закона от 30.04.2021 №120-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления запрашивают и получают сведения ЕГРН только в электронной форме. В связи с этим в личном кабинете органа государственной власти и органа местного самоуправления способ получения сведений ЕГРН в виде бумажного документа почтовым отправлением не предусмотрен.  В ходе горячей линии несколько звонков поступило от правообладателей объектов недвижимости, принадлежащих на праве общей долевой собственности (число собственников >20), с вопросами о возможности подачи извещения о продаже своей доли через личный кабинет на сайте Росреестра, например, при продаже машино-места (парковки). Поскольку сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, в случае подачи извещения о продаже доли через личный кабинет нотариус проверит данную информацию в [специальном разделе сайта](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-states-sale) Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.  Также в рамках горячей линии граждан интересовал вопросзаписи на приём документов посредством электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра «Офисы и приёмные. Предварительная запись на приём».  Подать документы в офисе Кадастровой палаты можно только в отношении объектов недвижимости, расположенных за пределами Новосибирской области. Приём осуществляется по предварительной записи по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Записаться на приём документов по экстерриториальному принципу можно также по телефону: 8 (383) 349-97-89. В других офисах региональной Кадастровой палаты приём документов на кадастровый учёт и регистрацию прав, в том числе по экстерриториальному принципу, не осуществляется.  Для новосибирцев реализованы [услуги](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты по выездному обслуживанию, в рамках которого можно запросить выписку из ЕГРН, подать документы на кадастровый учёт и регистрацию прав. Подробная информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.7.  Задать интересующие вопросы, относящиеся к деятельности Кадастровой палаты, всегда можно в аккаунте **kadastr\_54** в социальной [сети](https://www.instagram.com/kadastr_54/) Instagram или в группе «**Кадастровая палата по Новосибирской области**» в социальной [сети](https://vk.com/kadastr_nso) «ВКонтакте». ПРЕСС-РЕЛИЗ **Новосибирцам рассказали, что нужно знать о кадастровой стоимости**  **До 1 декабря 2021 года россияне должны заплатить налог за имущество, которым они владели в 2020 году. При расчёте земельного налога и налога на имущество применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости. Данная величина используется также при расчёте арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности.**  Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной и информации, которая связана с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости: площадь, место расположения, наличие по соседству охранных зон и т.д.  Государственная кадастровая оценка недвижимости проводится на основании решения органов исполнительной власти региона, которые в результате проведения оценки утверждают итоговую кадастровую стоимость. Кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют специально созданные в субъекте государственные бюджетные учреждения. На территории Новосибирской области работы проводятся государственным бюджетным учреждением «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации.  *«В 2021 году в Новосибирской области проведена работа по государственной кадастровой оценке категории земель населённых пунктов, результаты которой будут применяться с 1 января 2022 года. Работы по государственной кадастровой оценке всех категорий земель Новосибирской области будут проводиться в 2022 году. Через год, в 2023 году, на территории региона запланированы работы по государственной кадастровой оценке зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест»,* –рассказывает **заместитель начальника отдела по учёту земельных участков Кадастровой палаты по Новосибирской области Ольга Еремеева**.  Владельцы объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, вправе предоставить в Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации декларации с  характеристиками объектов. Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости и повысить точность определения кадастровой стоимости. Подать декларацию можно лично или по почте: 630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15, а также по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru) и [mkv@noti.ru](mailto:mkv@noti.ru).  Также в Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации граждане могут обращаться с целью оспаривания кадастровой стоимости. По заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастровая стоимость может быть установлена в размере рыночной стоимости.  Кроме того, бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, и принимает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Рассматриваются обращения в течение тридцати дней со дня их поступления.  Контактную информацию можно найти на официальном сайте Новосибирского центра кадастровой оценки и инвентаризации: <http://noti.ru>.  Получить справочные сведения о кадастровой стоимости можно на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) с помощью электронных сервисов: «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».  Кроме того, у граждан есть возможность бесплатно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости, которая является официальным документом. Такая выписка выдаётся в бумажном виде в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), в электронном виде – на сайте [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/), на сайте [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или через [сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты.   ПРЕСС-РЕЛИЗ **Кадастровая палата по Новосибирской области приглашает представителей профсообщества на семинар**  **В декабре руководители структурных подразделений региональной Кадастровой палаты проведут семинар по теме: «Актуальные вопросы кадастрового учёта земельных участков и объектов капитального строительства. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах реестра границ. Обобщение судебной практики по вопросам кадастрового учёта объектов недвижимости».**  К участию в семинаре приглашаются кадастровые инженеры, юристы, специалисты в сфере земельно-имущественных отношений, представители строительных компаний и администраций органов местного самоуправления.  Преимущества участия в мероприятии – широкий спектр вопросов, которые будут рассмотрены на семинаре, а также возможность задать экспертам вопросы по конкретной ситуации оформления недвижимости.  Эксперты расскажут об ошибках при подготовке документов в ходе проведения комплексных кадастровых работ, порядке оформления гаражей в рамках «гаражной амнистии», порядке исполнения решения суда по обжалованию решений о приостановлении и отказе при проведении учётно-регистрационных процедур и др.  Семинар состоится **7 декабря 2021 года** по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7. О точном времени проведения семинара участникам будет сообщено дополнительно.  По всем вопросам участия необходимо обращаться по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 6**, а также по электронной почте: [**seminar@54.kadastr.ru**](mailto:seminar@u54.rosreestr.ru).  Напомним, любой желающий может получить консультацию экспертов [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области по различным вопросам оформления недвижимости. Подробная информация о порядке оказания и стоимости консультационных услуг по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 6**. ПРЕСС-РЕЛИЗ **В Кадастровой палате по Новосибирской области пройдёт День правовой помощи**  **В День юриста, 3 декабря, новосибирцы и жители области смогут получить бесплатную юридическую помощь квалифицированных специалистов Кадастровой палаты с многолетним опытом работы в сфере оформления недвижимости.**  Консультирование граждан пройдёт в дистанционном режиме в рамках горячей линии. На вопросы ответит начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Татьяна Мороз. Звонки будут приниматься **3 декабря** **с 10.00 до 12.00** по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2989**.  В рамках телефонного консультирования можно будет задать вопросы о порядке оформления садовых и жилых домов, реализации «гаражной амнистии», снятии объектов недвижимости с кадастрового учёта, порядке уточнения границ земельных участков, решении земельных споров и т.д.  Специалисты юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области регулярно проводят мероприятия с целью оказания адресной правовой помощи заявителям по вопросам кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.  Напоминаем, задать вопрос специалистам всегда можно в аккаунтах региональной Кадастровой палаты в социальных сетях: в [группе](https://vk.com/kadastr_nso) «ВКонтакте» или в [директе](https://www.instagram.com/kadastr_54/) Instagram.  **Контакты для СМИ: Пресс-служба Кадастровой палаты по Новосибирской области +7(383)349-95-69, доб.2100** [**press@54.kadastr.ru**](mailto:press@54.kadastr.ru)  [**www.kadastr.ru**](http://www.kadastr.ru)   |  | | --- | | Ответственный за выпуск: Заврагина И.В. тел 8/38364/43-205 email: kazatkul54@mail.ru  Адрес: 632141 Новосибирская область, Татарский район ,с. Казаткуль, ул. Мира, 2  Тираж: 50 экз.  Бесплатный «КАЗАТКУЛЬСКИЙ ВЕСТНИК» № 31 (254) от 30.11.2021 г. | |