|  |
| --- |
| КАЗАТКУЛЬСКИЙ ВЕСТНИК |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***администрация Казаткульского сельсовета******Татарского района Новосибирской области*** | ***№ 21 (207)******19.08.2020 г.*** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ****КАЗАТКУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****ТАТАРСКОГО РАЙОНА****НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От 10.08.2020 г. с. Казаткуль № 57Об отсрочке уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имуществаВ соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об  установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в связи с принятием распоряжения Губернатора Новосибирской области от 16.03.2020 № 44-р «О противодействии завозу и распространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» и постановления Правительства Новосибирской области от 27.04.2020г № 141-п «Об отсрочке уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», администрация Казаткульского сельсовета **п о с т а н о в л я е т**:1. В отношении заключенных до 18 марта 2020 года договоров аренды земельных участков, а также недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Казаткульского сельсовета, за исключением жилых помещений (далее – договоры аренды недвижимого имущества), в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества». 2. Дополнительные соглашения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, заключаются в отношении договоров аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». 3.  Опубликовать настоящее постановление в газете "Казаткульский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области.4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой. Глава Казаткульского сельсовета Татарского районаНовосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Макаренко**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКОГО РАЙОНА****РАСПОРЯЖЕНИЕ**г. Татарскот 18.08.2020г. № 83-з***О проведении аукциона на право заключения******договора аренды земельного участка***В соответствии со ст. 39.6, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Татарского района:1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельных участков:- с кадастровым номером 54:23:031101:987, площадью 3 648 916 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, муниципальное образование Казаткульский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, установленное разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; - с кадастровым номером 54:23:021201:869, площадью 5370 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, муниципальное образование Новотроицкий сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, установленное разрешенное использование – пчеловодство. 2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Татарского района опубликовать настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение к настоящему распоряжению) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.3. Отделу организационной работы, контроля и связей с общественностью администрации Татарского района опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района и разместить на официальном сайте администрации Татарского района.4. Рекомендовать Главе Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Казаткульском вестнике и разместить на официальном сайте администрации Казаткульского сельсовета.5. Рекомендовать Главе Новотроицкого сельсовета Татарского района Новосибирской области опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Новотроицком вестнике и разместить на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета.6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Татарского района В.В. Носкова.Глава Татарского района Ю. М. ВязовИсп. Пялль Г.В.83836424282Приложение к распоряжению администрации Татарского районаот 18.03.2020г. № 83-з**Извещение****о проведении аукциона на право заключения****договора аренды земельного участка****Организатор торгов:** администрация Татарского района.**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.**Основание проведения торгов:** Распоряжение от 18.03.2020г. №83-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56 (администрация Татарского района), актовый зал.**Дата, место и время проведения аукциона:** **25 сентября 2020**г. в 10-00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область г. Татарск, ул. Ленина, 56, 1 этаж, актовый зал. Регистрация участников аукциона состоится **25.09.2020**г. по месту проведения аукциона:по лоту №1 с 09-00 часов до 09-25 часов; по лоту №2 с 09-25 часов до 09-50 часов.**Лот №1****Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Татарский район, муниципальное образование Казаткульский сельсовет.**Площадь земельного участка** 3 648 916 кв. м.**Кадастровый номер земельного участка:** 54:23:031101:987.**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения. **Разрешенное использование земельного участка:** сельскохозяйственное использование.**Обременения земельного участка:** отсутствуют.**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек**(Начальная цена определена на основании отчета об оценке № 1-ЭМ-33/20 рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование земельным участком, подготовленного ООО АНО «ЛАВР» 11.08.2020 года).**Шаг аукциона (3%):** **4 410** (Четыре тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек.**Размер задатка(20%): 29 400** (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:** - размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;- срок действия договора аренды земельного участка составляет 10 (десять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;- арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 августа текущего года.**Лот №2****Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Татарский район, муниципальное образование Новотроицкий сельсовет.**Площадь земельного участка** 5370 кв. м.**Кадастровый номер земельного участка:** 54:23:021201:869.**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения. **Разрешенное использование земельного участка:** пчеловодство.**Обременения земельного участка:** отсутствуют.**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек**(Начальная цена определена на основании отчета об оценке № 3-ЭМ-33/20 рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование земельным участком, подготовленного ООО АНО «ЛАВР» 11.08.2020 года).**Шаг аукциона (3%):** **90** (Девяносто) рублей 00 копеек.**Размер задатка(20%): 600** (Шестьсот) рублей 00 копеек.**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:** - размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;- срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;- арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 августа текущего года.**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.Заявки принимаются с **20 августа 2020** года по **21 сентября 2020** года включительно, ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 56, кабинет № 5.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Заявитель может отозвать заявку не позднее **18 сентября 2020 года до 17:00** по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:** 1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме (приложение № 1, 2 к настоящему информационному сообщению) с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка – 2 экземпляра;**2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**4. Документы, подтверждающие внесение задатка.**5. Опись представленных документов (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению).Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**Задаток вносится на счет администрации Татарского района по следующим реквизитам: р/с 40302810750043000344, л/с 05513015650 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск (администрация Татарского района) ИНН 5453175287, КПП 545301001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка (лот № \_\_\_\_\_).Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до **21 сентября 2020** г.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** **22 сентября 2020 года в 09:00** по местному времени, по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, кабинет № 5.Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.**Дата, время и место проведения аукциона: 25 сентября 2020 года в 10:00** по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, актовый зал.**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.**Дата и место подведения итогов аукциона**: **25 сентября 2020 года** по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, актовый зал.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.**Порядок заключения договора аренды земельного участка:** администрация Татарского района направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.** **Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Татарского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.** Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию Татарского района указанный договор.Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Татарского района, на официальном сайте администрации Татарского района [www.regiontatarsk.nso.ru](http://www.regiontatarsk.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Приложения к информационному сообщению: - Приложение № 1: форма заявки для физических лиц- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц- Приложение № 3: форма описи документов- Приложение № 4: Проект договора аренды.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Татарского района |

Для физических лиц**ЗАЯВКА****НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ****ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. претендента)проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сведения о регистрации претендента по месту пребывания)зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сведения о регистрации по месту жительства)Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты и паспортные данные претендента)ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(Ф.И.О. представителя по доверенности)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности) 1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Татарского района о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.2. Подавая настоящую заявку:2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. 2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре. 4. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации. 6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (подпись претендента на участие в торгах)Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  |
|  ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Татарского района |

 Для юридических лиц**ЗАЯВКА****НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ****ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование претендента)Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О)действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты и паспортные данные представителя претендента) 1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Татарского района о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.2. Подавая настоящую заявку:2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. 2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре. 4. Я уведомлен о том, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации. 6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (подпись претендента на участие в торгах)Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение № 3к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О./наименование претендента)настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |

*М.П.**Подпись*Приложение № 4к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**ДОГОВОР** **аренды земельного участка**Новосибирская область № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 годагород Татарск Администрация Татарского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_- № комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Татарского района, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Татарского района Новосибирской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м., адрес (местоположение) ***Новосибирская область, Татарский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** 1.2. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.1.3. Установленное разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***1.4. В соответствии с п.17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается1.5. Обременения (ограничения) на земельный участок не установлены.1.6. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.**2. СРОК ДОГОВОРА**2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет, вступает в силу (считается заключенным) и действует с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**3.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом. Размер и сроки внесения арендной платы определены по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (протокол заседания комиссии №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.) и составляет за 1 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.Задаток на участие в аукционе, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор уже внес как задаток для участия в аукционе и не возражает зачислить эту сумму в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.3.2. Годовая арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года. 3.3. Арендная плата и пеня по Договору аренды земельных участков вносится Арендатором по следующим реквизитам. Получатель: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Татарского района, л/с 04513015650) ИНН 5453175287, КПП 545301001, расчетный счет № 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации доходов 023 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». 3.4. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора. Копия документа, подтверждающего внесение арендной платы, предоставляется Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента внесения платежа. В платежном документе должно быть указано: номер договора аренды, дата заключения договора, период за который производится платеж, в случае просрочки платежа – сумма пени.3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать Договорную неустойку в размере 50% от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для юридических лиц, 25 % от установленного в Договоре размера годовой арендной платы для физических лиц.3.7. Арендная плата может изменяться в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельных участков, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до пересчета арендной платы. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде. К уведомлению прилагаются необходимые расчеты арендной платы, нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми производится изменение арендной платы.**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ****4.1. Арендодатель имеет право:**4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;4.1.2. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ;4.1.3. требовать от арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования;4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства РФ и условиям настоящего Договора.**4.2. Арендодатель обязан:**4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;4*.*2*.*4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством РФ;4.2.5. своевременно письменно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ. **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА****5.1. Арендатор имеет право:** 5.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;5.1.2. передать участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора. При досрочном расторжении Договора, Договор субаренды участка прекращает свое действие.5.1.3. самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления5.1.4. передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора. 5.1.5. пользоваться другими правами, согласно действующего законодательства.**5.2. Арендатор обязан:**5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;5.2.2. своевременно вносить арендную плату по Договору. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.5.2.3. приступить к использованию участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений. 5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором; 5.2.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности; 5.2.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет;5.2.7. сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.5.2.8. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.5.2.9. в случае ухудшения состояния земельного участка и (или) если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка:1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.5.2.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов; 5.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;5.2.12. по истечению срока действия Договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату;5.2.13. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.**6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, за исключением случаев, установленных подпунктом 4.2.5 пункта 4 настоящего Договора, а также иных случаях установленных законодательством РФ.6.2. Истечение срока действия Договора аренды влечет его прекращение его новое предоставление должно быть осуществлено в соответствии с процедурой, установленной Земельным кодексом Российской Федерации.6.3. Аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в случаях:* использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
* использование Арендатором земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.4. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктом 3.1. Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты, указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.6.5. Договор может быть расторгнут в иных случаях по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. 7.2. При не урегулировании спорных отношений путем переговоров, споры между сторонами разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**8.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял соответствующий земельный участок. 8.2. Стороны устанавливают, что договор об уступке права требования может быть заключен только после письменного согласия другой Стороны (п. ст. 382 ГК РФ).8.3. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. 8.4. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления о нарушении. 8.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.8.6. Настоящий Договор составлен на 5 листах и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру для каждой Стороны.**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****Арендодатель:****администрация Татарского района** 632122, Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, д. 56. ОГРН 1045405022607, ИНН 5453175287, КПП 545301001, телефон/факс: (38364)22000. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. АДМИНИСТРАЦИЯКАЗАТКУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТАТАТАРСКОГО РАЙОНАНОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИП О С Т А Н О В Л Е Н И Еот 10.08.2020 № 58с.КазаткульОб определении специальных мест для размещения на территорииКазаткульского сельсовета печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Татарского района Новосибирской области, депутатов Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области 13 сентября 2020 года.  В соответствии с п.7 ст.54 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», п.7 ст.62 Закона Новосибирской области от 15.02.2007 №87-ОЗ «О выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области», п.8 ст.57 Закона Новосибирской области от 07.12.2006 № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», в соответствии с Уставом Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области  П О С Т А Н О В Л Я Ю : 1.Утвердить перечень специальных мест для размещения на территории Казаткульского сельсовета печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Татарского района Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области 13 сентября 2020 года, согласно приложению. 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Казаткульский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области в сети Интернет. 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.Глава Казаткульского сельсоветаТатарского района Новосибирской области В.Ф.Макаренко. Приложение к постановлению администрацииКазаткульского сельсовета Татарского районаНовосибирской области от 10.08.2020 года №58Перечень специальных мест для размещения на территории Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области печатных предвыборных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Татарского района Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области 13 сентября 2020 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № П\П | Номер избирательного участка | Наименование специального места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов, адрес | Наименование, номер и дата правового акта |
| 1 | 970 | Доска объявлений у здания магазина по адресу: с.Казаткуль, ул.Ленина, 5 | Постановление администрации Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской областиот 10.08.2020г. № 58 «Об определении специальных мест для размещения на территорииКазаткульского сельсовета печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Татарского района Новосибирской области ,депутатов Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области 13 сентября 2020 года»   |
| 2 | 971 | Доска объявлений у здания магазина по адресу: д.Новоалександровка, ул.Горького, 46 |  Постановление администрации Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской областиот 10.08.2020г. № 58 «Об определении специальных мест для размещения на территорииКазаткульского сельсовета печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Татарского района Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области 13 сентября 2020 года»  |
| 3 | 972 | Доска объявлений у здания магазина по адресу:с.Успенка, ул.Союзная, 17 | Постановление администрации Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской областиот 10.08.2020г. № 58 «Об определении специальных мест для размещения на территорииКазаткульского сельсовета печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Татарского района Новосибирской области , депутатов Совета депутатов Казаткульского сельсовета Татарского района Новосибирской области 13 сентября 2020 года»  |

|  |
| --- |
| Ответственный за выпуск: Заврагина И.В. тел 8/38364/43-205 email: kazatkul54@mail.ruАдрес: 632141 Новосибирская область , Татарский район ,с. Казаткуль, ул. Мира, 2Тираж: 50 экз.Бесплатный «КАЗАТКУЛЬСКИЙ ВЕСТНИК» № 21 (207) от 19.08.2020 г. |

 |